



UNIONE DEI COMUNI DELL'ALTA VALLE ARROSCIA

Corso Mario Ponzoni, n. 135 presso il Comune di Pieve di Tecco (IM)

CAP: 18020: PARTITA IVA E CODICE FISCALE: 01607550082 - SITO: <http://www.vallearroscia.org/>

Sportello Unico Attività Produttive: suap@pec.vallearroscia.org



Pratica SUAP n. 123 (da citare sempre nella corrispondenza)

REGIONE LIGURIA

PEC: protocollo@pec.regione.liguria.it

COMUNE DI PIEVE DI TECO- uff. paesaggistica

PEC: comune.pievediteco@postecert.it

ASL 1 IMPERIESE

PEC: protocollo@pec.asl1.liguria.it

PROVINCIA DI IMPERIA

PEC: protocollo@pec.provincia.imperia.it

PROVINCIA DI IMPERIA - antisismica e cemento armato

PEC: cementoarmato.provincia.imperia@legalmail.it

COMUNE DI RANZO

PEC: comuneranzo@legalmail.it

Unione dei Comuni Alta Valle Arroscia, lì 03/11/2025

OGGETTO: Avviso di Indizione Conferenza di Servizi Decisoria relativa a “Opere di ristrutturazione edilizia con cambio d'uso da magazzino a civile abitazione da adibire a attività agrituristica (“La Zagara”)”.

Richiedente: AZIENDA AGRICOLA LA ZAGARA DI TERRAGNO SILVIA, AZIENDA AGRICOLA LA ZAGARA DI TERRAGNO SILVIA

AVVISO DI INDIZIONE CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA

ex artt. 14, co.2 e 14bis, L. 241/1990 e ss. mm. ii. e art. 27

FORMA SEMPLIFICATA MODALITÀ ASINCRONA

Procedimento di approvazione:

“OPERE DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON CAMBIO D'USO DA MAGAZZINO A CIVILE ABITAZIONE DA ADIBIRE A ATTIVITÀ AGRITURISTICA (“LA ZAGARA”)”.

Convocazione conferenza dei servizi semplificata in modalità asincrona, ai sensi dell'art.14-bis della L.



UNIONE DEI COMUNI DELL'ALTA VALLE ARROSCIA

Corso Mario Ponzoni, n. 135 presso il Comune di Pieve di Teco (IM)

CAP: 18020- PARTITA IVA E CODICE FISCALE: 01607550082 - SITO: <http://www.vallearroschia.org/>

Sportello Unico Attività Produttive: suap@pec.vallearroschia.org



n. 241/90 al fine dell'ottenimento degli atti di assenso degli Enti sovraordinati.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO:

- che con Prot. n. 409 d.d. 22/10/2025 è pervenuta la documentazione di cui in oggetto;
- che la progettazione definitiva è a firma del Geom. Zunino Serena, la stessa è stata ricevuta e viene conservata in formato informatico agli atti di questo sportello, insieme ai relativi elaborati, questi documenti allegati devono quindi essere considerati come parte integrante del presente avviso e di interesse della C.d.S.;

che questa Amministrazione procedente, intende avvalersi in sede di Convocazione conferenza dei servizi semplificata in modalità asincrona, ai sensi dell'art.14-bis della L. n. 241/90;

VISTO:

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 “Nuove norme sul procedimento amministrativo” ed in particolare gli articoli 14 e seguenti che dettano disposizioni in materia di Conferenza di Servizi;
- il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 “testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. 07/09/2010 n° 160 e s.m. ed i.;
- le LL.RR. n° 10/2012 e s.m. e n° 36/1997 e s.m..

ESAMINATI i contenuti delle progettazioni dell'opera e valutata la necessità ai fini della conclusione positiva del procedimento di approvazione del progetto, di dover acquisire con celerità alcuni pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, che debbono esser resi da altri Enti Organi e/o Amministrazioni e da assumere nella determinazione a conclusione del procedimento, si ritiene di procedere direttamente con indizione della Conferenza di Servizi Decisoria che avrà svolgimento in forma semplificata e in modalità asincrona, ai sensi dell'art. 14-bis della L. 241/90;

TENUTO CONTO che rimane individuato lo scrivente Ente e Settore quale Amministrazione titolare della competenza sul procedimento in esame;

INDICE

la Conferenza dei Servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, c.2, legge n. 241/1990 e smi., da effettuarsi in **forma semplificata ed in modalità asincrona** ex art. 14-bis, legge n. 241/1990, invitando a parteciparvi le Amministrazioni coinvolte.

A tal fine, **COMUNICA**

oggetto della determinazione da assumere:

“OPERE DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON CAMBIO D'USO DA MAGAZZINO A CIVILE ABITAZIONE DA ADIBIRE A ATTIVITÀ AGRITURISTICA (“LA ZAGARA”)”.

Convocazione conferenza dei servizi semplificata in modalità asincrona ai sensi dell'art.14-bis della L. n. 241/90 al fine dell'approvazione della **progettazione sopra descritta mediante gli atti di assenso degli**



UNIONE DEI COMUNI DELL'ALTA VALLE ARROSCIA

Corso Mario Ponzoni, n. 135 presso il Comune di Pieve di Teco (IM)

CAP: 18020: PARTITA IVA E CODICE FISCALE: 01607550082 - SITO: <http://www.vallearroschia.org/>

Sportello Unico Attività Produttive: suap@pec.vallearroschia.org



Enti sovraordinati.

- termine perentorio, non superiore a quindici giorni dal presente avviso (**18/11/2025**), entro il quale le amministrazioni coinvolte possono richiedere, ai sensi dell'articolo 2, comma 7, integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni;
- termine perentorio, fissato in quarantacinque giorni dal presente avviso (**18/12/2025**), entro il quale le amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza, fermo restando l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento: **lunedì 29/12/2025** (ai sensi dell'art. 14-bis, comma 4, L. 241/1990).

Date le strette tempistiche di legge, si invita a voler trasmettere il proprio parere entro e non oltre il termine indicato.

Si comunica sin d'ora che l'eventuale riunione in modalità sincrona ex art. 14-ter, legge n. 241/1990, da svolgersi entro dieci giorni dalla scadenza del termine di cui alla lett. c), verrà convocata presso la **Sala Consiliare del Comune di Pieve di Teco – Corso Mario Ponzoni, 135 - 18023 Pieve di Teco (IM) oppure, in via secondaria, in modalità telematica videoconferenza.**

Si evidenzia - qualora si rendesse necessaria la riunione in modalità sincrona - ex art. 14-ter, legge n. 241/1990 che:

- ciascun Ente o Amministrazione convocato alla riunione sarà rappresentato da un Rappresentante Unico abilitato ad esprimere definitivamente ed in modo univoco e vincolante la posizione della propria Amministrazione su tutte le decisioni di competenza della conferenza, anche fornendo indicazioni su modifiche progettuali eventualmente necessarie al fine di formulare l'assenso;
- in occasione della prima riunione verranno stabiliti i termini per la conclusione dei lavori;
- all'esito dell'ultima riunione, e comunque nel rispetto dei termini fissati ai sensi art. dell'14-ter, c. 2, della L. 241/90, questa Amministrazione procedente adotterà la determinazione motivata di conclusione della conferenza, con gli effetti di cui all'art. 14-quater della Legge medesima, sulla base delle posizioni prevalenti espresse dalle Amministrazioni partecipanti tramite i rispettivi rappresentanti;
- si considererà acquisito l'assenso senza condizioni delle Amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso in modo definitivo / univoco / vincolante la propria posizione, in rappresentanza della propria Amministrazione, anche indicando le modifiche progettuali eventualmente necessarie ai fini dell'assenso, ovvero che abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della conferenza.

Si rammenta che entro il termine perentorio di cui alla lett. c) le amministrazioni coinvolte sono tenute a rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza. Tali determinazioni sono formulate in termini di assenso o dissenso congruamente motivato e indicano, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso. Le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso sono espresse in modo chiaro e analitico e specificano se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico.

L'eventuale mancata comunicazione della determinazione di cui sopra entro tale termine, ovvero la



UNIONE DEI COMUNI DELL'ALTA VALLE ARROSCIA

Corso Mario Ponzoni, n. 135 presso il Comune di Pieve di Teco (IM)

CAP: 18020- PARTITA IVA E CODICE FISCALE: 01607550082 - SITO: <http://www.vallearroschia.org/>

Sportello Unico Attività Produttive: suap@pec.vallearroschia.org



comunicazione di una determinazione priva dei requisiti indicati, equivalgono ad assenso senza condizioni. Qualora in ragione del regime derogatorio richiamato, non sia necessario acquisire il relativo parere/autorizzazione/nulla-osta, gli Enti/Uffici interessati potranno evidenziare tale circostanza quanto prima e comunque entro il termine stabilito di conclusione della conferenza di servizi.

Si comunica che il SUAP è titolare del procedimento nella persona del Dott. Marco FALCONI (Responsabile Unico del Procedimento), cui i soggetti invitati potranno rivolgersi per eventuali chiarimenti e informazioni, facendo riferimento ai seguenti recapiti: **indirizzo P.E.C.:** suap@pec.vallearroschia.org

Si dispone la comunicazione del presente provvedimento per via telematica.

Copia del presente atto di convocazione della Conferenza di Servizi sarà pubblicato sul sito internet del Unione dei Comuni dell'Alta Valle Arroschia *all'Albo Pretorio dell'Unione dei Comuni*, al fine di rendere pubblica l'indizione della Conferenza di Servizi ai soggetti portatori di interessi pubblici e privati, individuali, collettivi o diffusi, ai sensi e per gli effetti della L. 241/1990 e s.m.i.

Decorso il termine di conclusione, questa Amministrazione procederà all'adozione della determinazione motivata di conclusione della Conferenza di Servizi, ai sensi dell'art. 14-quater della L. 241/1990.

Si ringraziano gli Enti partecipanti per la consueta collaborazione.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Dott. Marco FALCONI

(Documento firmato digitalmente)